



ประกาศคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

เรื่อง การสอบ SMART Property Valuer (SMART-PV) ครั้งที่ 1/2563

ด้วยศูนย์ทดสอบทักษะด้านการจัดการแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี ร่วมกับ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ไทย ร่วมมือจัด “การทดสอบความรู้ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน” โดยมีรายละเอียดดังนี้

SMART Property Valuer (SMART-PV) เป็นข้อสอบข้อเขียนที่ใช้ประเมินความรู้ความสามารถในทางวิชาชีพที่มีมาตรฐาน ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งผู้สอบ SMART-PV สามารถนำผลคะแนนมาใช้ยื่นกับหน่วยงาน ดังนี้

● สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.)

เพื่อยื่นขอเป็นผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สช. 24/2555 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2555 โดยผู้ที่ได้รับความเห็นชอบต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สช. 24/2555 และผ่านการสอบสัมภาษณ์จากสำนักงาน กลต.

● สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ไทย

เพื่อขอเลื่อนระดับเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินในระดับขั้นวุฒิของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ไทย โดยผู้ที่ได้รับความเห็นชอบต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่สมาคมทั้งสองกำหนดในเรื่องการสอบวัดความรู้ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินระดับขั้นวุฒิของสมาคม

1. โครงสร้าง SMART Property Valuer (SMART-PV) ประกอบด้วย

ส่วนที่ 1 การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	70%
1.1 การประเมินราคา	60% (วิธีรายได้ 20%)
1.2 กฎหมาย	20%
1.3 เศรษฐศาสตร์	10%
1.4 สถิติ	10%
ส่วนที่ 2 มาตรฐานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	15%
ส่วนที่ 3 จรรยาบรรณการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	15%

2. เกณฑ์การสอบผ่าน

คะแนนรวมทั้ง 3 ส่วน ต้องไม่ต่ำกว่า 65% และคะแนนในส่วนที่ 1 (การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน) ต้องไม่ต่ำกว่า 65%

3. ผลการสอบ

ผลการสอบ SMART-PV มีอายุ 2 ปี นับจากวันสอบ สำหรับผู้ที่ใช้ผลการสอบ SMART-PV เพื่อยื่นขอเป็นผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนของสำนักงาน กลต.

4. คุณสมบัติผู้สมัครสอบ

ผู้สมัครสอบ SMART-PV ต้องเป็นผู้ที่ได้รับขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินค่าทรัพย์สินระดับชั้นสามัญ และยังคงสถานภาพเป็นผู้ประเมินในระดับดังกล่าวอยู่ในวันที่สมัครสอบ

5. ขั้นตอนการสมัครสอบ

5.1 ผู้สมัครต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดข้างต้น และยื่นเอกสารการได้รับการขึ้นทะเบียนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินในระดับชั้นสามัญและยังคงสถานภาพเป็นผู้ประเมินในระดับดังกล่าวจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

5.2 ผู้สมัครต้องทำการชำระเงินค่าสมัครสอบคนละ 7,000 บาท โดยโอนเงินมาที่ธนาคารกรุงไทย สาขา มธ.-ท่าพระจันทร์ ชื่อบัญชี “คณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มธ.” เลขที่บัญชี 985-7-39010-2

5.3 ผู้สมัครต้องลงทะเบียนกรอกข้อมูลรายละเอียดของผู้สมัคร พร้อมอัปเดตเอกสารการขึ้นทะเบียนจากสมาคมข้างต้นและไปโอนเงิน ที่ www.smart.tbs.tu.ac.th ภายในระยะเวลาที่กำหนด

5.4 ผู้สมัครสามารถตรวจสอบสถานะการชำระเงินได้ หลังจากสมัครแล้ว 2 วันทำการ

6. ระยะเวลาสมัครสอบและชำระเงิน : วันที่ 24 กุมภาพันธ์ – 8 มีนาคม 2563

7. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบและผังที่นั่งสอบที่ www.smart.tbs.tu.ac.th : วันที่ 11 มีนาคม 2563

8. วันสอบ : วันอาทิตย์ที่ 15 มีนาคม 2563

9. เวลาในการสอบ : 09:00 – 12:00 น.

10. สถานที่สอบ : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

ประกาศ ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563



(รองศาสตราจารย์ ดร.รุธิร์ พนมยงค์)

คณบดี